

DUO
GŁOBINO

STANDARDY
WYKOŃCZENIA

LAUDEN
DEVELOPMENT

DOM JEDNORODZINNY DWULOKALOWY „DUO”

Głobino k. Słupska (działka nr 209/33)

STANDARD DEWELOPERSKI (PARTER)

Dach

- Konstrukcja drewniana zaimpregnowana
- Dachówka betonowa
- Systemowe, stalowe wykończenia dachu i orynnowania

Ściany zewnętrzne

- Gazobeton
- Ocieplenie ścian zewnętrznych 18cm styropian
- Elewacja budynku: tynk „baranek” + klinkier + boniowanie ozdobne

Stolarka otworowa

- Okna trzyszybowe jednostronnie antracyt
- Drzwi zewnętrzne antracyt
- Parapety zewnętrzne blaszane

Elementy wnętrza (wybrane)

- Wylane posadzki na parterze
- Tynki gipsowe/cementowo-wapienne niemalowane
- Sufit z płyt kartonowo-gipsowych
- Strop drewniany ocieplony wełną

Instalacje wewnętrzne (wybrane)

- Instalacje wodne i kanalizacyjne rozprowadzone
- Instalacje elektryczne: bez zamontowanych kontaktów i gniazdek
- Ogrzewanie podłogowe na parterze (kocioł gazowy kondensacyjny)

Inne

- Parkingi, ciągi piesze: utwardzenie betonowe (bez tarasów, opasek i podestów)
- Teren działki wyrównany, nieogrodzony

STANDARD DEWELOPERSKI (PODDASZE)

Okna połaciowe

- 6 sztuk
- Wymiary: (78*140)cm

Ściany poddasza, sufit

- Ocieplone wełną
- Wykończone płytami kartonowo – gipsowymi
- Wydzielenie pomieszczeń: do aranżacji przez nabywców

Posadzka

- Wypoziomowana: płyty osb

Instalacje wewnętrzne (wyprowadzone)

- Instalacje wodne i kanalizacyjne: do aranżacji przez nabywców
- Instalacje elektryczne: do aranżacji przez nabywców
- Instalacja ogrzewania: do aranżacji przez nabywców

Instalacja fotowoltaiczna

- Panele PV zamontowane zgodnie z projektem
- Instalacja przygotowana do montażu falownika (okablowanie, zabezpieczenia)
- Falownik nieobjęty standardem – element dodatkowo płatny lub do własnej aranżacji nabywcy

Deweloper zastrzega możliwość zastosowania rozwiązań równoważnych pod względem jakości i estetyki.